

Landsberg, 20.10.2016

Weiterentwicklung des Bebauungsplanes West III A/B

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Neuner,
den folgenden Antrag hatten wir bereits mündlich in der letzten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses gestellt.

Wir beantragen den einfachen B-Plan West III A/B vom 16.12.2013 weiter zu entwickeln.

Insbesondere sind Festlegungen hinsichtlich Baugrenzen und -linien, Abstandsflächen sowie zur maximal zulässigen GFZ zu treffen.

Begründung:

Die B- Pläne West III B vereinfachte Änderung, West III B 2. Änderung und West III B 4. Änderung sollen langfristig aufgehoben werden. Eine Beurteilung des Gebiets nur nach § 34 BauGB ist nicht zielführend, da wegen der bereits vorhandenen Umgebungsbebauung mit z.T vier Vollgeschossen hier eine Veränderung des Charakters des Wohngebiets eintreten würde.

Trotzdem soll Nachverdichtung möglich sein, wenn und soweit die berechtigten Interessen der Nachbarn gewahrt bleiben. Ein einfacher B-Plan kann hierzu den Rahmen geben und einen fairen Interessenausgleich schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Jell, Fraktionsvorsitzender