

Landsberg, 30.11.2015

Schutz der Innenstadt / Sortimentsliste der Innenstadt

Der Wirtschaftsausschuss berät in seiner Sitzung vom 2. Dezember 2015 den Tagesordnungspunkt 4 „Vorstellung der Gutachterlichen Stellungnahme zur Klärung der Einzelhandelsverträglichkeit zentrenrelevanter Sortimente im Bereich des "Forums" von Dr. Manfred Heider“ und Tagesordnungspunkt 5 „Vorstellung des Entwurfs zum Zentrenkonzept und Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans "Einzelhandelsnutzung" und gibt dazu eine Beschlussempfehlung für den Stadtrat ab.

Die TOP´s 4 und 5 der anschließenden Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses werden abgesetzt.
Begründung:

Bei der Entscheidung, ob eine weitere Befreiung für das „Forum“ erteilt wird, geht es nicht nur um die Änderung eines B-Plans sondern um die Beibehaltung des übergeordneten Ziels „Schutz der Altstadt / Innenstadt“. Dies ist eine grundlegende Entscheidung, die der Stadtrat treffen muss.

Die im Zentrenkonzept vorgesehene Aufteilung in Haupt-, Neben- und Minizentren darf nicht bedeuten, dass auch in Neben- bzw. Minizentren alle innenstadtrelevanten Waren verkauft werden dürfen, da sonst das übergeordnete Ziel aufgegeben wird. Die Landsberger Sortimentsliste muss differenziert werden in Waren, die nur in der Altstadt angeboten werden dürfen und Waren, die auch in Neben- bzw. Minizentren angeboten werden dürfen, z.B. Versorgung mit Lebensmitteln. Der Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan Einzelhandelsnutzung muss wegen der grundlegenden Bedeutung für das gesamte Stadtgebiet im Stadtrat beschlossen werden.

Eine Absetzung der TOP´s 4 und 5 des BPU ist unabhängig davon auch geboten, da nach der Sitzung des Wirtschaftsausschusses keine Zeit für eine Information und Abstimmung in den Fraktionen gegeben ist.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Jell, Fraktionsvorsitzender

UBV Landsberg e.V.
unabhängig - bürgernah - verantwortungsbewusst
www.ubv-landsberg.de

Vorsitzender: Wolfgang Neumeier

Fraktionsvorsitzender:
Christoph Jell,
Graf-von –Stauffenberg Str.2a, 86899 Landsberg

jell@ubv-landsberg.de