

Landsberg, 14.10.2014

### **Bebauungsplan Obere Wiesen**

Die UBV- Stadtratsfraktion stellt den Antrag auf Vertagung des TOP 7 / SR Sitzung vom 15.10.2014

- Bebauungsplan "Obere Wiesen, 9. Änderung" einschließlich der 53. Änderung des Flächennutzungsplans"

#### Begründung des Antrags:

Zunächst soll der beschlossene Bebauungsplan umgesetzt werden. Dies bedeutet, dass zusätzlich zur jetzigen Wohnbebauung die drei schon geplanten Bauabschnitte entstehen und der Grünanger wie vorgesehen ausgebildet wird.

Erst dann kann beurteilt werden, ob eine weitere Verdichtung der Bebauung sinnvoll und tragbar ist.

Hierbei sind uns folgende Punkte besonders wichtig:

- Ausreichende Grünflächen im Wohngebiet
- Verkehrssituation
- Größe der benötigten Parkflächen

Die Option zur Bebauung der bereits überplanten Grundstücke muss bis spätestens 2016 gezogen werden. Dies zu beschleunigen würde der Stadt ebenso Liquidität verschaffen wie der Verkauf zusätzlicher Flächen.

Wie das künftige Familien- oder Einheimischenmodell EU- konform gestaltet werden kann ist noch unsicher. Wenn trotzdem schnell ein Familien- oder Einheimischenmodell zur Verfügung gestellt werden soll, kann dies problemlos im Baugebiet „Wiesengrund“ in unmittelbarer Nähe geschehen.

Christoph Jell

Fraktionsvorsitzender