

Landsberg, 22.08.2014

### **Schutz und Sanierung des Bayertors**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Neuner,

die Aufstellung des Bebauungsplanes Jesuitenviertel – 1. Änderung steht im Zusammenhang mit einem Neubau an der Nordseite des Bayertors. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt.

Das Wohngebäude wird dabei direkt an die Nordseite des Bayertors angebaut, so dass diese Seite anschließend nicht mehr zugänglich ist.

Eine Sanierung des Bayertors inkl. Fundament ist jedoch an dieser Seite dringend erforderlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist der Schutz des historisch einmaligen, denkmalgeschützten Bayertors.

Im Namen der UBV- Stadtratsfraktion bitten wir um die Beantwortung nachfolgender Fragen in der nächsten Sitzung des Bauausschusses, sowie um Prüfung ob vor Baubeginn des Wohngebäudes eine Sanierung des Bayertors an dieser Seite erforderlich ist.

- Welche Voruntersuchungen auf der nach erfolgtem Bau nicht mehr zugänglichen Nordseite wurden im Hinblick auf die Sanierung des historischen Denkmals Bayertor durchgeführt?
- Inwieweit wurde das Landesamt für Denkmalpflege bei der Erteilung der Baugenehmigung beteiligt? Welche Maßnahmen sind seitens des Landesamtes für Denkmalpflege erforderlich um eine Sanierung des Bayertors an dieser Seite trotz des Anbaus zu ermöglichen?
- Welche statischen Vorkehrungen wurden getroffen um zu verhindern, dass durch den Bau bzw. evtl. Abgrabungen an der Anbauseite keine statischen Verschiebungen am Baudenkmal Bayertor entstehen?
- Welche Auflagen während der Bauzeit wurden zum Schutz des historischen Bayertors gemacht? Wurde eine archäologische Baubegleitung (ähnlich wie beim Hauptplatz) geprüft ?
- Möglicherweise ist zur dauerhaften Trockenlegung des Mauerwerks/ Fundaments eine Abdichtungsmaßnahme

(z.B. Trennschicht) erforderlich. Welche Maßnahmen wurden getroffen um diese Trennschicht, soweit sie nicht vor Baubeginn möglich ist, auch nach erfolgtem Anbau ausführen zu können? Mit welchem finanziellen Mehraufwand ist zu rechnen?

- Welche Fördermittel sind gegenwärtig für die Sanierung des Bayertors beantragt?
- Können diese Fördermittel im Hinblick auf die erforderliche Teilsanierung der Nordseite vor der Bebauung in Anspruch genommen werden? Welche Voraussetzungen sind ggf. zu erfüllen?

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Jell

Fraktionsvorsitzender